



## MUNICÍPIO DE ALCANENA

Praça 8 de Maio – 2380-037 Alcanena

☎ 249 889 010 - Fax 249 881 502

dopu@cm-alcanena.pt

DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO URBANÍSTICA

# EDITAL

## ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 2/2010 SEM OBRAS DE URBANIZAÇÃO

Fernanda Maria Pereira Asseiceira, Presidente da Câmara Municipal de Alcanena, faz saber, em cumprimento do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 26/2010, de 30 de Março, que, de harmonia com o despacho de 08/09/2010, foi emitido a **Tecto Definido – Compra e Venda de Imóveis, Lda.**, com sede na Rua Nossa Sra. de Fátima, 706, em Minde, o **Alvará de Loteamento n.º 2/2010, datado em 23/09/2010**, que titula a aprovação da operação de loteamento que incide sobre prédio sito em Feteiras – Rua Nossa Sra. de Fátima, 704, Minde, da freguesia de Minde, descrito na Conservatória do Registo Predial de Alcanena sob o n.º 1108 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3204-P, da respectiva freguesia.

**O loteamento respeita o disposto no Plano Director Municipal e apresenta as seguintes características:**

**Descrição da área a lotear:** área a lotear – 4.660,00m<sup>2</sup>; área total de construção – 3.112,20m<sup>2</sup>; volume total de construção – 7.261,80m<sup>3</sup>; número de lotes – 7, conforme a seguir se discriminam:

**Lote 1** – Área 426,50m<sup>2</sup>; área de implantação – 187,00m<sup>2</sup>; área de construção – 561,00m<sup>2</sup>, para habitação bifamiliar, com 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira (cave), 2 fogos tipo T4.

**Lote 2** – Área 391,00m<sup>2</sup>; área de implantação – 187,00m<sup>2</sup>; área de construção – 561,00m<sup>2</sup>, para habitação bifamiliar, com 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira (cave), 2 fogos tipo T4.



## MUNICÍPIO DE ALCANENA

**Lote 3** – Área 391,00m<sup>2</sup>; área de implantação – 187,00m<sup>2</sup>; área de construção – 561,00m<sup>2</sup>, para habitação bifamiliar, com 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira (cave), 2 fogos tipo T4.

**Lote 4** – Área 391,00m<sup>2</sup>; área de implantação – 187,00m<sup>2</sup>; área de construção – 561,00m<sup>2</sup>, para habitação bifamiliar, com 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira (cave), 2 fogos tipo T4.

**Lote 5** – Área 439,12m<sup>2</sup>; área de implantação – 102,00m<sup>2</sup>; área de construção – 306,00m<sup>2</sup>, para habitação, com 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira (cave), 1 fogo tipo T4.

**Lote 6** – Área 340,80m<sup>2</sup>; área de implantação – 80,00m<sup>2</sup>; área de construção – 240,00m<sup>2</sup>, para habitação, com 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira (cave), 1 fogo tipo T4.

**Lote 7** – Área 453,40m<sup>2</sup>; área de implantação – 107,40m<sup>2</sup>; área de construção – 322,20m<sup>2</sup>, para habitação, com 2 pisos acima da cota de soleira e 1 piso abaixo da cota de soleira (cave), 1 fogo tipo T4.

**São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio privado municipal,** 644,70m<sup>2</sup> de terreno para arruamentos, 267,33m<sup>2</sup> de terreno para passeios, 80,00m<sup>2</sup> de terreno para 7 estacionamentos, 269,85m<sup>2</sup> de terreno para zonas verdes e jardins, 207,07m<sup>2</sup> de terreno para equipamento, perfazendo o total de 1.468,95m<sup>2</sup>.

**São cedidos à Câmara Municipal, para integração no domínio público,** 198,23m<sup>2</sup> de terreno para passeios, 160,00m<sup>2</sup> de terreno para 17 estacionamentos, perfazendo o total de 358,23m<sup>2</sup>.

Para conhecimento geral se publica o presente edital, que vai ser publicado na página da internet do Município e no jornal “Diário de Notícias, S.A.”.

E eu, *Severina Helena Silva*, Directora do Departamento de Administração Geral e Finanças da Câmara Municipal de Alcanena, o subscrevi.

Paços do Município de Alcanena, 23 de Setembro de 2010

A PRESIDENTE DA CÂMARA,

*Asseiceira*  
(Fernanda Maria Pereira Asseiceira, Dra.)